**SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL CAUCA**

**PROPUESTA DE INVESTIGACIÓN FORMATIVA GA5-240201064-AA2-EV01**

**PRESENTA:**

**JOANA ANDREA SILVA MACIAS**

**CC: 1125181139**

**INSTRUCTOR:**

**DIEGO BOLAÑOS**

**TECNOLOGIA EN ANALISIS Y DESARROLLO DE SOFTWARE**

**BOGOTA 11/03/2025**

**INTRODUCCIÓN**

En la presente propuesta de investigación informativa se realizará la contextualización e implementación para validar los artefactos del software diseñado a lo requerido para el desarrollo del proyecto (página web) para el conjunto residencial prados del portal 2, el cual permite validar que todos los requerimientos e instrumentos funcionales y de diseño que se encuentren de acuerdo con lo requerido.

**RESUMEN**

Este estudio aborda el diseño y la implementación de Software una (página web) para el conjunto residencial Prados del portal dos, con el objetivo de optimizar la organización y la eficiencia de información de los residentes y administrador. Se llevó a cabo un exhaustivo análisis investigativo, identificando los desafíos inherentes al proceso, desarrollando objetivos claros y revisando la literatura relevante. Los hallazgos destacan la necesidad de una solución integral para mejorar la gestión de información, lo que impactará directamente en la experiencia tanto del administrador y propietarios. Este proyecto no solo aborda aspectos tecnológicos, sino también pedagógicos, con potenciales beneficiarios directos en los residentes, contribuyendo así a la mejora de los servicios del conjunto.

**Palabras clave:** Entrega de informes de asamblea, parqueaderos, alquiler de salón comunal, gestión de información, organización, optimización, reuniones, asambleas, documentación.

1. **Formulación del Proyecto**

La formulación y la evaluación son dos procesos interdependientes, en el que uno sirve de marco de referencia para el otro. La formulación es la etapa centrada en el diseño de las distintas opciones del proyecto, lo que significa sistematizar, un conjunto de posibilidades técnicamente viables, para alcanzar los objetivos y solucionar el problema que motivó su inicio. Por su parte, la evaluación es un proceso de estimación, valorización y revisión detallada de los logros, a partir de los objetivos propuestos.

1. **Planteamiento del problema**

**El conjunto prados del portal 2**, no cuenta con un software o programa con control que ayude a tener una mejor organización ante la entrada y salida de vehículos, selección de parqueaderos, comunicados y que el propietario verifique documentación de contabilidad, información para arrendar apartamentos, salida y entrada de trasteo, entre otras. Y que el administrador lo pueda realizar y mantener de manera segura toda la información en el programa.

1. **Justificación**

Este proyecto se va a desarrollar con el fin de crear un software de control de la información pertinente a el conjunto prados del portal 2, ya que este no cuenta con una página donde el administrador pueda publicar información importante y que los propietarios la puedan visualizar. También es con el fin de facilitar la selección de parqueaderos, cuando requieran arrendar el salón comunal, salida y entrada de trasteos, entre otras.

1. **Objetivo General**

Analizar y desarrollar un software para la gestión y administración del conjunto prados del portal 2, que el administrador suba información y que los propietarios puedan tener acceso a ella, que sea de manera digitalizada y no manual como se realiza hoy en día.

***Objetivos Especificicos:***

1. Establecer las preguntas adecuadas parala recolección de la información y datos que sean de gran importancia para el desarrollo del software.

2. Diseñar la solución.

3. Programar el diseño del sistema de gestión con el fin que sea funcional para los propietarios y el administrador.

4. Analizar la información enviada, para el desiño del proyecto.

1. **Alcance**

Construir un sistema para el conjunto prados del portal 2 que cuente con la funcionalidad, que el administrador suba información y que los propietarios puedan tener acceso a ella, que sea de manera digitalizada y no manual como se realiza hoy en día. Este software será en beneficio de todos los residentes que habitan en el conjunto residencial prados del portal 2 y el administrador.

También mantener la información del conjunto segura.

1. **Marco Teórico**

El marco teórico se basa en conceptos de gestión de la información para los residentes y administrador, y teorías relacionadas con la optimización de procesos administrativos. Se hará especial énfasis en la aplicación práctica de estos conceptos para el diseño y la implementación del software propuesto.

1. **Impacto**

* Social: La tarea de control de datos de la información se optimiza notablemente para el administrador y los propietarios, la idea es que los arrendatarios puedan también visualizar la información pero con algunas restricciones, esto hará que se tome menos tiempo para solicitar algún trámite.
* Económicos: Costo reducido en compra de Block. tareas operativas como ir de apartamento en apartamento informado calamidades, además de una mayor eficiencia al utilizar la tecnología.
* Ambiental: Realizar el control en el programa o software se consumirá menos hojas, y se contribuirá a ayudar el medio ambiente.
* Tecnológicos: Mayor eficiencia en los procesos de información, seguridad en los datos y claridad en los procesos que quieran realizar los propietarios.

1. **Población**

La población objetivo incluye a Administrador, arrendatarios y propietarios, con un enfoque inicial en información de la administración del conjunto residencial piloto para la implementación del sistema.

1. **Técnicas e Instrumentos de Recolección de Información**

Se utilizarán técnicas como encuestas, entrevistas y análisis de datos estadísticos para recopilar información sobre las necesidades y preferencias de los usuarios, así como para evaluar la efectividad del Software implementado.

Preguntas de la encuesta, estas son las preguntas que se establecerán en la encuesta formulario Google, con motivo de obtener los requisitos que necesitamos como base inicial para el diseño del software de conjunto prados del portal 2.

encuesta se realizará con el fin de conocer las necesidades del conjunto prado del portal 2. Nombres y apellidos completos Torre y Apartamento

1. Esta dispuesto a recibir la información SI/NO

2. Describa que le gustaría que contenga la página web diseñada para el conjunto.

3. Describa que procesos que hoy en día se realizan de forma manual le gustaría realizar por medio de la página.

4. ¿Le gustaría que le informen con mensajes al celular o al correo las actividades que se realizaran en determinadas fechas? SI/NO.

5. Esta de acuerdo con la implementación de la página web. SI/NO

1. **Restricciones**

* Restricción de Tiempo.
* El tiempo estimado para este proyecto es para dos años.

1. **Riesgos**

* No tener la Inexperiencia con la tecnología.
* Resistencia al cambio por algunos propietarios.

1. **Producto**

* Documento preliminar del proyecto.
* Proyecto formulado.

1. **Ejecución**

La fase de ejecución implicará el desarrollo del software propuesto, su implementación en el conjunto pardos del portal 2 piloto seleccionados y la recopilación de datos sobre su funcionamiento y efectividad en la práctica.

1. **Procesamiento**

Durante la etapa de procesamiento, se analizarán y se interpretarán los datos recogidos durante la fase de ejecución para evaluar la efectividad y el impacto del software implementado.

1. **Interpretación de Resultados**

Los resultados obtenidos se presentarán de manera clara y se analizarán en profundidad para identificar tendencias, patrones y áreas de mejora. Se prestará especial atención a la interpretación de los datos en relación con los objetivos planteados y la literatura revisada.

1. **Personal Involucrado**

Personal del conjunto

|  |  |
| --- | --- |
| Nombre | Mario Silva |
| Rol | Administrador del conjunto |
| Categoría profesional | Plataforma |
| Responsabilidades | Buen uso del software, |
| Información de contacto | 3124543789 |
| Aprobación | X |

|  |  |
| --- | --- |
| Nombre | Juan Camilo Ruiz |
| Rol | Propietario |
| Categoría profesional | Plataforma |
| Responsabilidades | Buen uso del software, |
| Información de contacto | 3123532126 |
| Aprobación | X |

|  |  |
| --- | --- |
| Nombre | JOANA ANDREA SILVA |
| Rol | Aprendiz |
| Categoría profesional | Desarrollo del Software |
| Responsabilidades | Realizar soporte del desarrollo |
| Información de contacto | 3197494159 |
| Aprobación | X |

**CONCLUSIONES**

No se puede realizar correctamente el desarrollo de un software, sin tener antes los datos que vamos a necesitar para su diseño, por esta razón necesitamos una herramienta adecuada porque así podemos garantizar el éxito del proyecto. Los instrumentos de recolección de la información son de gran importancia para el inicio de nuestro proyecto. Esto nos permite dar validación cada uno de los requerimientos de los residentes y los aportes de mejora que se puedan llagar para ser eficaces en la implementación del software que se dejara como producto final.

Los instrumentos de recolección de la información son de gran importancia para el inicio de nuestro proyecto. Esto nos permite dar validación cada uno de los requerimientos de los residentes y los aportes de mejora que se puedan llagar para ser eficaces en la implementación del software que se dejara como producto final. Debemos tener metodologías, métodos y herramientas que nos ayuden a especificar el requerimiento.

Se espera que el Software propuesto logre satisfacer los objetivos planteados, mejorando significativamente la eficiencia de la información y que la experiencia de los propietarios sea adecuada. Este proyecto no solo aborda una necesidad en el sector de las propiedades horizontales, sino que también contribuye a la modernización y digitalización de la información que se debe de tener por parte de los propietarios y administrador.

**BIBLIOGRAFÍA**

[https://sena.territorio.la/content/index.php/institucion/Titulada/institution/SE](https://sena.territorio.la/content/index.php/institucion/Titulada/institution/SENA/Tecnologia/228118/Contenido/OVA/CF9/index.html%23/curso/tema2) [NA/Tecnologia/228118/Contenido/OVA/CF9/index.html#/curso/tema2](https://sena.territorio.la/content/index.php/institucion/Titulada/institution/SENA/Tecnologia/228118/Contenido/OVA/CF9/index.html%23/curso/tema2)

<https://www.studocu.com/co/document/sena-agricultural-center-buga/analisis-y-desarrollo/ga5-2402010-64-aa2-ev01/84462440/download/ga5-2402010-64-aa2-ev01.pdf>